

Утверждаю
Директор МКУ ФОК «ЛИДЕР»



Пряхин А.М.

04__2026г.

Согласовано
Начальник Варненского участка
Карталинских ЭТС
АО «Челябоблкоммунэнерго»



Тазидинов Р.Ш.

« 15 » 04__2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

МКУ ФОК «ЛИДЕР» с.ВАРНА пер.Ленинский зд.15А

Варненский муниципальный округ Челябинской области.

Настоящий план подготовки к отопительному периоду разработан в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 №2234,
- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115;
- Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

1. Общие сведения объекта:

1	Адрес объекта	С. Варна пер.Ленинский зд.15А
2	Год постройки	2023год
3	Общая площадь здания (м.кв.)	2эт. 1945 м2
4	Наличие подвала/подполья	_____
		имеется
5	Наличие элеватора/теплого пункта	_____
		не имеется
6	Тип системы отопления	_____
		закрытая
7	Схема отопления	_____
		двухтрубная
8	Система ГВС	нет
9	Материал трубопроводов системы отопления	_____
		металлические,
10	Наличие узла учета тепловой энергии	Карат 307- № 54412023
11	Теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.

1	Продолжительность отопительного периода	Дни (сколько)
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	213
	2025-2026 г.г.	212
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	-8
	2024-2025 г.г.	-9
	2025-2026 г.г.	-6,5
3	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 202-2026

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Провести промывку теплопотребляющей установки, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, (п.11.5.1 Правил)	до 31.07.2026г.
2	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3 Правил)	До 31.07.2026
3	Назначить ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (п.11.5.4 Правил)	До 31.07.2026
4	Провести испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (п.11.5.5 Правил)	До 31.07.2026
5	Обеспечить наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (п.11.5.7 Правил)	До 31.07.2026
6	Обеспечить наличие актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления. (п.11.5.10 правил)	До 31.07.2026
7	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11 Правил)	До 31.07.2026

8	Подписать представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (п.11.5.19 Правил)	До 31.07.2026.
9	Обеспечить наличие заключенного договора теплоснабжения (п.11.5.12 Правил)	До 31.07.2026
10	Провести проверку узла учета, и обеспечить наличие акта разграничения балансовой принадлежности (п.11.5.14 Правил)	До 31.07.2026
11	Обеспечить выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	До 31.07.2026
12	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду	До 31.07.2026